

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 3 St-1172/12

Dužnik:

DALIT CRP. d.d. u stečaju, Prilaz Gjura Deželića 30, Zagreb
OIB:61154571122

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 01.12.2020. do 07.05.2021.god.

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1172/12 od 18 veljače 2013.god., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kao vjerovnik podnijela je Republika hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava.

Opće ispitno ročište održano je 25. travnja 2013.god. i tada su ispitane tražbine viših isplatnih redova kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	27.738,88	27.738,88	0,00
II Red	<u>48.531.773,74</u>	<u>48.491.243,36</u>	<u>40.530,38</u>
Ukupno	48.559.512,62	48.518.982,24	40.530,38

Naknadnih prijava tražbina nije bilo.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bio zaposlen samo jedan djelatnik-direktor. Ugovor o radu otkazan je s otkaznim rokom od mjesec dana, a nakon toga isplaćena mu je plaća za rad u otkaznom roku u bruto iznosu od 7.209,27 kn.

Stanovi – stambene kuće u fiducijarnom vlasništvu Wagner Vladimira, na adresama F.Buriana 26, Slavik 17 i 19, koji prodani su putem elektroničke javne dražbe na FINA-i preneseni su na novog vlasnika, te je isti stupio u posjed nekretnina.

Na Općinskom sudu u Daruvaru vodi se postupak broj Ps-6/2020 radi iseljenja Tihomira Kalivode iz razloga što je najmoprimac odbio sklopiti ugovor o najmu i nije podmirio sve najamnine iz ranijeg perioda.

Izvansudskim sporazumom dogovoreno je mirno rješenje spora. Najmoprimac kao tuženik platio je dosadašnje troškove sudskog postupka i zaostale neplaćene najamnine, a stečajni upravitelj će povući tužbu.

Budući da je Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Daruvaru konačno izvršio prijenos vlasništva na nekretninama na kojima je upisano fiducijarno pravo a koje su ranije prodane, stečajni upravitelj predložiti će prodaju i ostalih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo stečano fiducijom.

II STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom periodu ostvaren je prihod za stečajnu masu kako slijedi:

Stanje žiro računa na dan 30.11.2020.god. kn 3.674.908,47

Prihodi

1. Prihod od najamnine-stanovi	52.682,00
2. Prihod od otkupa stanova	15.110,80
3. Naplaćeni sudski troškovi iz Ps-6/20 TS ZG	4.731,25
4. Prihod od kamate	180,08
5. HEP – povrat preplaćenog	703,35

Ukupno kn 73.407,48

Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći roškovi:

1. KN i NUV	790,48
2. Odvjetnički troškovi	3.125,00
3. Knjigovodstveni servis	5.250,00
4. SKDD-održavanje računa	6.381,41
5. Trošak banke	521,70
6. Pričuva	3.157,88
7. Sudski troškovi	21.250,00
8. Sudske pristojbe	1.175,00

Ukupno kn 41.651,47

Stanje žiro računa na dan 07.05.2021.god. kn 3.706.664,48

III RADNJE KOJE ĆE SE PDUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 07.05.2020. do 07.08.2021.

1. Provesti diobu kupovnine za prodane tri nekretnine.
2. Provesti djelomičnu diobu.
3. Započeti prodaju preostalih nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

U Zagrebu, 10. svibnja 2021.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

